



Marcel Légaré

Courtier immobilier résidentiel et commercial

✉ mlegare@propiodirect.com

☎ 418-929-0708 📱 S/O

<https://propiodirect.com/>

PROPRIO DIRECT

Agence immobilière

3899 aut. des Laurentides

Laval, QC H7L 3H7

☎ 514-856-4444 📄 514-856-4449

<http://www.propiodirect.com>



1697 Rue Notre-Dame L'Ancienne-Lorette G2E 3B9

Capitale-Nationale, L'Ancienne-Lorette

PCI #20884221 - **En vigueur**

Prix demandé: 779 000\$ +tx (vente)

À voir! Bâtisse commerciale, superficie de 6850 p.c. + partie du sous-sol, hauteur libre 12 pieds et plus, artère très achalandée, beaucoup de visibilité, facilement aménageable selon vos besoins, terrain de 24 560 p.c. avec stationnements, zonage résidentiel et commercial, beaucoup de possibilités, disponible immédiatement.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GROUPE SUTTON-NOUVELLE DEMEURE, Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1973	Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble	1 777 864
Possibilité d'échange	Non	Cadastre des parties communes	S/O
Certificat de localisation	Oui (2012)	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
		Visites interactives privées sur demande:	Non
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation	Détail		
Genre de commerce			

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			
Résidentiel			