



Marcel Légaré

Courtier immobilier résidentiel et commercial

✉ mlegare@propiodirect.com

☎ 418-929-0708 📱 S/O

<https://propiodirect.com/>

PROPRIO DIRECT

Agence immobilière

3899 aut. des Laurentides

Laval, QC H7L 3H7

☎ 514-856-4444 📱 514-856-4449

<http://www.propiodirect.com>



2394 Ch. St-Louis Québec (Sainte-Foy/Sillery/Cap-Rouge), Sillery G1T 1R1
Capitale-Nationale, Québec
TER #12869324 - En vigueur
Prix demandé: 329 000\$ (vente)

Terrain +/- 6630 pi² idéale pour entrepreneur.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: RE/MAX 1ER CHOIX INC., Agence immobilière

Terre/Terrain: Terrain

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	S/O	Lot / Cadastre	2076061
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Visites interactives privées sur demande:	Non

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2022
Bâtiment	S/O
Terrain	419 000\$
Total	419 000\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	6 694\$	2019	
Scolaires	431.00\$	2019	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	7 125\$		

FRAIS MENSUELS

Taxes	593.75\$
Communs	
Autres	
Total	593.75\$

REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			
Résidentiel: Unifamilial			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
Terrain	Oui	23.77 m	27.74 m	615.95 m ²

DÉCLARATIONS

Vendeur:Oui, (20409)

Courtier:Non

- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0

Garage 0

Abri d'auto 0

Système d'égouts

Autre (Non raccordé), Municipalité

Approvisionnement en eau

Municipalité, Autre (Non raccordé)

Terrain

Boisé

Topographie

Plat

Proximité

Autoroute, Cégep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

ADDENDA

Aucune information disponible

LIENS ADDITIONNELS

Aucune information disponible

VISITE LIBRE INTERACTIVES

Visite libre virtuelle

Aucune information disponible

PHOTOS

Extérieur

