

LISTE DE CONTRÔLE - GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

(sous toutes réserves - à titre indicatif seulement)

Beauport - R.V.Q. 2910

Zonage 18003 Hc	Requis	Proposé
2756-2760 Ave Pierre-Boucher, Québec	1316096	1316096
Harmonisation des immeubles	PIIA	A valider
Multi - 60 Logements max.	60 max	16
Marge de recul avant (Min)	2,4 m	3,9 m
Marge de recul arrière (Min)	3,5 m	3,65 m
Marges de recul Latérale (Min)	1,5 m	2,55 m
Marges de recul Latérale combinée (Min)	4,5 m	6,47 m
Norme d'éloignement entre chq bâtiment princ	N/A	N/A
Hauteur Maximale (Ce projet est de 2,75 m / étage)	13 m	11,75 m
Nbr étage Maximale	N/A	4
Dispositions particulières	Art 943 & 944	A valider
Superficie aire verte (végétalisées minimales) 668,7 mc X 25%	167,2 mc	168,4 mc
Superficie aire d'agrément minimales 16 X 6 mc / logement	96 mc	96,9 mc
Arbres (Art. 702) 1 Arbre pour 100 mc	7	7
Urbain dense - Case de stationnement, (Art. 591 (0,5 / logement))	8 (min)	10
Dimensions des stationnements	2,6 m X 5,5 m	2,6 m X 5,5 m
Dégagement de circulation à l'arrière des stationnements	6,5 m	6,5 m
Entrée du garage	7 m (max)	4,4 m
Superficie POS	15 % min	53 %
RCI - No. 2019-91	N/A	N/A