



Marcel Légaré

Courtier immobilier résidentiel et commercial

✉ mlegare@propiodirect.com

☎ 418-929-0708 📠 S/O

<https://propiodirect.com/>

PROPRIO DIRECT

Agence immobilière

3899 aut. des Laurentides

Laval, QC H7L 3H7

☎ 514-856-4444 📠 514-856-4449

<http://www.propiodirect.com>



1425 Rue St-Paul L'Ancienne-Lorette G2E 1Z7

Capitale-Nationale, L'Ancienne-Lorette

TER #25761089 - En vigueur

Prix demandé: ⬇️\$ 649 000\$ (vente)

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GROUPE SUTTON-NOUVELLE DEMEURE, Agence immobilière

Terre/Terrain: Terrain

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	S/O	Lot / Cadastre	1310848
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Visites interactives privées sur demande:	Non

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2022
Bâtiment	103.00\$
Terrain	333.00\$
Total	436.00\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	4 463\$	2022	
Scolaires	433.00\$	2022	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	4 896\$		

FRAIS MENSUELS

Taxes	408.00\$
Communs	
Autres	
Total	408.00\$

REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			
Résidentiel: Autre (h)			h

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
Terrain	Non			2404 m ²

DÉCLARATIONS

Vendeur:S/O

Courtier:Non

- La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0

Garage 0

Abri d'auto 0

Système d'égouts

Municipalité

Approvisionnement en eau

Municipalité

ADDENDA

Aucune information disponible

LIENS ADDITIONNELS

Aucune information disponible

VISITE LIBRE INTERACTIVES

Visite libre virtuelle

Aucune information disponible

PHOTOS

Terre/Terrain

